

INSCHRIJFFORMULIER WOONRUIMTE

Adres woning:
Met ingang van:

Wij wijzen op uw mededelingsplicht om deze huuraanvraag correct, volledig en naar waarheid in te vullen. Als er vragen zijn dan vernemen wij die graag van u.

Aanvrager 1:

Naam en voorletters	man/vrouw
Huidig adres	
Postcode/plaats	
Telefoonnummer	
Email adres	
Geboortedatum en plaats	
Burgerservicenummer	
Nationaliteit	
Nummer ID-bewijs (kopie van geldig ID-bewijs meesturen)	Rijbewijs/Paspoort/ID
Bankrekeningnummer (IBAN)	
Burgerlijke staat (gehuwd, gescheiden, alleenstaand)	
Beroep en werkgever (vaste dienst of zelfstandige*)	
Bruto maandinkomen (kopieën 3 recente loonstroken meesturen)	
Naam huidige verhuurder (eigenaar woning) (originele verhuurdersverklaring meesturen)	

Aanvullende vragen aanvrager 1: (omcirkel antwoord) – zie ook toelichting aanvullende vragen

Bent u in aanraking geweest met justitie (handel verdovende middelen – wietteelt, anders)	ja/nee
Bent/was u in aanraking met politie, wijkagent, recherche, fiod/belastingdienst of GGZ/GGD (burenruzie, huiselijk geweld, overlast, anders)	ja/nee
Bent/was u opgenomen in de WSNP	ja/nee
Is/was er loonbeslag op u van toepassing	ja/nee
Wat is de reden van uw verhuizing	

Wij wijzen op uw mededelingsplicht om deze huuraanvraag correct, volledig en naar waarheid in te vullen. Als er vragen zijn dan vernemen wij die graag van u.

Aanvrager 2:

Naam en voorletters	man/vrouw
Huidig adres	
Postcode/plaats	
Telefoonnummer	
Email adres	
Geboortedatum en plaats	
Burgerservicenummer	
Nationaliteit	
Nummer ID-bewijs (kopie van geldig ID-bewijs meesturen)	Rijbewijs/Paspoort/ID
Bankrekeningnummer (IBAN)	
Burgerlijke staat (gehuwd, gescheiden, alleenstaand)	
Beroep en werkgever (vaste dienst of zelfstandige*)	
Bruto maandinkomen (kopieën 3 recente loonstroken meesturen)	
Naam huidige verhuurder (eigenaar woning) (originele verhuurdersverklaring meesturen)	

Aanvullende vragen aanvrager 2: (omcirkel antwoord) – zie ook toelichting aanvullende vragen

Bent u in aanraking geweest met justitie (handel verdovende middelen – wietteelt, anders)	ja/nee
Bent/was u in aanraking met politie, wijkagent, recherche, fiod/belastingdienst of GGZ/GGD (burenruzie, huiselijk geweld, overlast, anders)	ja/nee
Bent/was u opgenomen in de WSNP	ja/nee
Is/was er loonbeslag op u van toepassing	ja/nee
Wat is de reden van uw verhuizing	

Is er sprake van meeverhuizende minderjarige of meerderjarige kinderen?

Voornaam(en) en geboortedatum(data)	
-------------------------------------	--

Informatie over verhuur

Op de site van Kuipers Makelaardij wordt u volledig geïnformeerd over de verhuur van woningen. Als u vragen heeft dan vernemen wij die graag van u. Een huurwoning wordt altijd verhuurd voor 1 jaar waarna u de huurovereenkomst verlengd of opzegt. Een vroegtijdige beëindiging, ongeacht de grond waarop, ofwel binnen 1 jaar na aanvang, leidt tot ontbindingskosten, tussentijdse leegstand en nieuwe verhuuractiviteiten welke kosten, gelijk aan 1x de maandhuur ex. BTW in rekening worden gebracht.

Bent u ondernemer of een zelfstandige zonder personeel?

Van een ondernemer of zelfstandige worden aanvullende gegevens gevraagd. Daarbij moet u denken aan: het fiscaal rapport inkomstenbelasting over een periode van drie "ondernemersjaren". Deze gegevens worden beoordeeld om uw draagkracht te bepalen. Bij toekenning van uw aanvraag door de betreffende vastgoedeigenaar kunnen er extra garanties worden gevraagd in de vorm van een hogere borg, of bijvoorbeeld een vooruitbetaling ter grootte van een half jaar huur. Dit wordt met u overlegd.

Wilt u als hoofdhuurder bij aanvang huur of tijdens de looptijd onder/mee verhuren aan anderen?

Bijvoorbeeld aan een kind of een andere persoon dan is altijd een compleet aanvraagformulier van die persoon nodig. Tevens blijkt duidelijk welke bedoeling u heeft met onder of mee verhuur. Deze informatie wordt dan eerst beoordeeld waarna wel of geen toestemming kan volgen.

Toelichting aanvullende vragen.

Bij de beoordeling bestaat nog geen wettelijke mogelijkheid om gebruik te maken van gegevens die bijvoorbeeld in politieregisters zijn opgenomen. Daarom vragen wij aanvragers om mededelingen te doen of de aanvullende vragen in deze huuraanvraag van toepassing zijn of worden. Als u en/of uw partner(s) (aanvrager(s) 1 en/of 2 of andere partijen, zoals een kind of andere persoon/en inzake mogelijke onderhuur) een of meerdere aanvullende vragen met ja heeft ingevuld, is het raadzaam de huuraanvraag te heroverwegen. Als aanvrager(s) in de fase van het indienen van de huuraanvraag, tijdens de beoordeling door de verhurend makelaar en/of de vastgoedeigenaar/beheerder of in de fase van de toewijzen van de huuraanvraag door de vastgoedeigenaar/verhuurder, (on)bewust de gevraagde informatie verzwijgen, komt er tussen u en de laatst genoemde partij een huurovereenkomst tot stand onder een onjuiste voorstelling van zaken. Er is dan al snel sprake van dwaling en/of bedrog. Daartegen kunnen rechtsmaatregelen worden getroffen die leiden tot vernietiging/ontbinding van de huurovereenkomst met alle financiële gevolgen van dien. U kunt hierover met ons contact opnemen.

Kredietwaardigheidscontrole

Er wordt een kredietwaardigheidscheck uitgevoerd. De uitkomst is medebepalend voor de aanvraag.

Kennismakingsgesprek

Na het aanleveren van uw complete huuraanvraag kan een uitnodiging voor een kennismakingsgesprek met Kuipers Makelaardij te Zeewolde volgen.

Ik/wij verklaar(en) deze huuraanvraag, correct, volledig en naar waarheid te hebben ingevuld

Aanvrager 1:

Aanvrager 2:

De heer

Mevrouw

Datum:

Datum:

Plaats:

Plaats: